

**Zpráva výboru o činnosti za období od 9. 6. 2022 do 20. 9. 2023.**

<b>Dlouhodobé zálohy k 1.1.2022</b> .....	<b>8.471.854 Kč</b>
<i>(Stav finančních prostředků na účtu SVJ k 1.1.2022)</i>	
<b>Tvorba záloh z nájmu</b> .....	<b>3.039.957 Kč</b>
<b>Tvorba dlouhodobých záloh z mimořádných úhrad</b> .....	<b>355.130 Kč</b>
<i>Jedná se o zúčtování záloh nebytových prostor za rok 2021 a 2022, dále se jedná o prostředky, které jsme generovali z našich vlastních zdrojů, tím že jsme využili termínované a spořicí účty u České spořitelny a Monety a získali celkem 99.976 Kč (přepočítáno pouze za rok 2022) protože u MONETY končil termínovaný vklad až v březnu 2023.</i>	
<i>Česká spořitelna</i>	<i>– termínovaný vklad – 88. 938 Kč</i>
<i>MONETA</i>	<i>– I termínovaný vklad – konec 3/23 – 7.000.000 Kč - 6% + 162.178 Kč</i>
	<i>– II termínovaný vklad – konec 11/23 – 7.000.000 Kč – 5,5% + cca 148.663 Kč</i>
	<i>– spořicí účet – 900.000 Kč 5,2%</i>
<b>Tvorba záloh na nebytové prostory v majetku SBD</b> .....	<b>402.912 Kč</b>
<i>Jedná se o fond oprav z SBD</i>	
<b>Podíl NBP na opravách</b> .....	<b>241.733 Kč</b>
<i>Pouze účetní položka +/-</i>	
<b>Čerpání dlouhodobých záloh na opravy</b> .....	<b>499.874 Kč</b>
Malování	159.144 Kč
Úklid	96.118 Kč
Desinfekce mravenců	51.985 Kč
Instalatérské a elektrikářské práce	48.633 Kč
Soc a zdrav. poj. odměny výboru	38.322 Kč
Požární ochrana (revize has. př., dveře)	27.765 Kč
GDPR SBD (ochrana osobních údajů)	18.000 Kč
Ostatní	56.458 Kč
<i>Internet +hlídání výpadku el. energie dveře, SIPO poplatky, údržba kamer + zvonky, poštovné, kancelářské potřeby atd.</i>	
<b>Splátky, pozastávky, zádržné</b> .....	<b>5.188 Kč</b>
<i>Poplatky banka</i>	
<b>Čerpání dlouhodobých záloh úvěru u MODRÉ PYRAMIDY</b> .....	<b>2.750.336 Kč</b>
<i>Měsíčně splácíme 229.194 Kč</i>	
<b>Zbývající výše čerpaného úvěru k 31.12.2022</b> .....	<b>25.963.165 Kč</b>
<b>Náklady na pojištění domu</b> .....	<b>50.392 Kč</b>
<i>V loňském roce byla navýšena pojistná částka z 300.000.000 Kč na 435.000.000 Kč</i>	
<b>Servis výtahů – paušál</b> .....	<b>96.451 Kč</b>
<i>Čtvrtletně platíme za údržbu výtahů 24.113 Kč.</i>	
<b>Dlouhodobé zálohy k 31.12.2022</b> .....	<b>8.776.166 Kč</b>
<i>(Stav finančních prostředků na účtu SVJ k 31.12.2022)</i>	<b><u>Rozdíl +304.311 Kč</u></b>